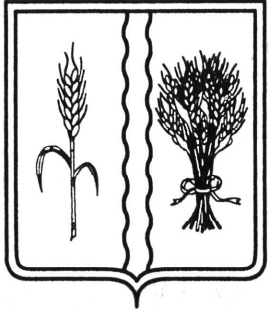


# БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТИНИК

12+



21 декабря 2022 года  
среда  
№ 102 (11752)



Общественно - политическая газета Бабынинского района  
Калужской области.  
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.



Уважаемые работники и ветераны  
энергетической отрасли!  
Примите теплые поздравления  
с профессиональным праздником –  
Днем энергетика!

В наше время трудно представить развитие экономики, нормальное функционирование организаций и предприятий, обеспечение комфорта и уюта жителей без ставших уже необходимыми и привычными тепла и света.

Именно вашим трудом создаются и обеспечиваются эти столь нужные блага. От вашей компетентности, ответственности, инициативности зависит совершенствование социальной инфраструктуры, улучшение безопасности, реализация экономического потенциала района, повышение качества жизни граждан.

Труд энергетиков заслуживает особого уважения и признательности. Высокие напряжения, круглосуточный график работы и повышенная ответственность – все это удел по-настоящему мужественных, преданных своему делу людей.

В этот праздничный день благодарим вас за ответственность и профессионализм, благодаря которым осуществляется стабильное, надежное и безопасное энергообеспечение нашего района.

Желаем всем работникам и ветеранам отрасли крепкого здоровья, новых достижений, счастья, благополучия, безаварийной работы и успехов в нелегком, но таком необходимом труде! Мира вам, добра и согласия!

С уважением:

Глава  
МР «Бабынинский район»  
В.С. ЦУКАНОВ.

Глава администрации  
МР «Бабынинский район»  
В.В. ЯНИЧЕВ.

ПРИГЛАШАЕМ!



0+

## Помощь пошла по назначению

АКТУАЛЬНО

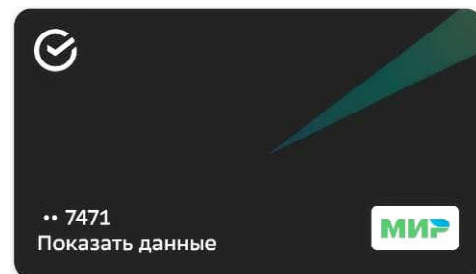
Специальная военная операция, проводимая на территории Украины, никого не оставляет равнодушным. Все больше жителей Бабынинского района, проявляя инициативу и поддерживая администрацию района, оказывают помощь нашим мобилизованным землякам.

Причем, оказываемая помощь всесторонняя. Кто финансово помогает закупить необходимое оборудование, кто пишет письма в поддержку наших земляков, а кто приносит сладкие подарки для передачи на фронт: почему бы не порадовать солдат чем то вкусненьким. Так, в минувший понедельник в администрацию района принес 45 подарков для наших солдат индивидуальный предприниматель из с. Вязовна Ширвани Каграманов, имеющий свое кафе в с. Утешево. И он не единственный, таких много.

Собираемая помощь в дальнейшем перенаправляется в батальоны, где служат наши земляки.

Администрацией района налажена тесная связь с командирами, уточняются потребности, и в кооперации с другими районами отправляются машины со всем необходимым. Только в минувшую субботу в зону СВО отправилась ещё одна машина, собранная представителями г.Калуги и нескольких районов области, в т.ч. и Бабынинского района. В числе отправленного, были индивидуальные посылки для наших бойцов, детские письма, купленное и бесплатно предоставленное оборудование (печки-буржуйки, бензопилы, строительные материалы).

Покупка необходимого оборудования осуществляется благодаря тем средствам, что добровольно жертвуют жители нашего района. Напомним, что для этого открыт специальный счёт на имя председателя Общественного совета при администрации Бабынинского района Терехова Павла Сергеевича. Средства поступают постоянно.



59 650,88 Р

Карта в рублях

БЛАГОДАРЯ ВАМ  
ВСЕГО СОБРАНО 1 208 080, 88.

В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА НЕДЕЛЮ

278 163,20

ИЗРАСХОДОВАНО 1 102 230, 00.

ПО СОСТОЯНИЮ

НА 16:00 час. 19 ДЕКАБРЯ

НА СЧЕТУ 59 650,88 РУБЛЯ.

С момента последней публикации со счета израсходовано 46 200,00 руб. на транспортные расходы по доставке отправленного груза и покупку моторного масла.

На этой неделе будут перенаправлены посылки для земляков, служащих в других батальонах. Так что, к новому году все мобилизованные получат праздничные подарки и нашу поддержку. Вместе мы придем к общей победе.

Перечислить средства и поддержать земляков,  
призванных в рамках частичной мобилизации,  
можно по номеру карты:

2202 2036 3294 7471



## Детский баскетбол

Прошло Первенство области среди юношей и девушек 2007-2008 года рождения по баскетболу. В этом году сразу три команды представляли ДБК «ЛИДЕР» п. Воротынский на областном Первенстве. Всего же в нем участвовали 17 команд юношей и 12 – девушек.

Среди девушек наша команда заняла 1 место в группе, обыграв команду из Мосальска со счетом 66:32 и из Жиздры – 78:34, выйдя в финал 4.



Полуфинал и финал состоятся 28 и 29 декабря во Дворце спорта Центральный г. Калуга.

Пары полуфиналов пока неизвестны, но вышли 4 команды: «Лидер» Воротынский, «Победа» Калуга, «Метеор» Бабынино и «Импульс» Сосенский.

«Лидер» (юноши) одержал две победы в группе: с Кировом - 91:39 и с Людиново – 84:49.



## Мини-футбол

Завершился третий тур чемпионата Калужской области по мини-футболу.



Бабынинцы играли против Кондрово. Результат – 2 : 2. Оба гола забил Алексей Коновалов.

На корр.

## Завьюжила зима, укрыла снегами

Давно не баловала нас зима такими сюрпризами – чтобы еще до Нового года сугробы намело! Для русской души это, конечно, восторг: какая зима без сугробов, морозца, ветра, бросающего в лицо пригоршни снега? А уж детям сколько радости – коньки, санки, лыжи, да и просто поваляться в снегу! Но...

Но живем мы уже в иное время, и ездим не на трактора, в с. Бабынино – Вольво и МТЗ. Конечно, при таком снегопаде, этого количества санях, а машинах. А им нужны расчищенные дорожки, парковки. И нам нужны проходимые тротуары. Вот и сталкиваются в вечном раздоре дорогая сердцу русская зима и удобства.

Последняя неделя всем вскружила голову: снег идет и идет, техника чистит его, чистит, а меньше заносов не становится. Бригады дорожников работают днем и ночью. Тяжелый труд, ответственный. Прежде всего, люди работают на трассах – М-3, Калуга-Вязьма, Перемышль – п. Воротынский. Их ежедневно чистят до 10 единиц техники.

Теперь о районе в целом. ДРСУ №3 задействует 5 единиц техники (2-Кдм, 2-МТЗ, 1 погрузчик), которые занимаются уборкой снега с 4 часов утра.

В п. Бабынино со снегом борются 2 трактора, они работают в дневное время. П.Воротынский чистит 3 МТЗ, и их рабочий день начинается с 5 часов утра.

В с. Утешеве со снежными заносами помогают бороться 2 трактора. Такое же положение в с. Сабуровщину. В с. Муромцево техники чуть больше – 3

техники явно не хватает, но приходится довольствоваться тем, что есть. И, к сожалению, не до всех деревень она дошла: 24 населенных пункта пока не расчищены (на 19 декабря). Но работы ведутся, дорожное сообщение будет налажено.

Л. НИКОЛАЕВА.



## КОРРУПЦИЯ

### Подаркам – нет!

В связи с предстоящими новогодними и рождественскими праздниками администрация губернатора Калужской области напоминает о необходимости соблюдения запрета дарить и получать подарки.

Положения антикоррупционного законодательства и Гражданского кодекса Российской Федерации содержат запрет на дарение подарков лицам, замещающим государственные и муниципальные должности, государственным и муниципальным служащим, работникам отдельных организаций, а также на получение ими подарков в связи с выполнением служебных (трудовых) обязанностей.

Исключением являются подлежащие сдаче подарки, которые получены в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и другими официальными мероприятиями.

Получение должностным лицом подарка в иных случаях является нарушением запрета, создает условия для возникновения конфликта интересов, ставит под сомнение объективность принимаемых им решений, а также влечет ответственность, предусмотренную законодательством, вплоть до увольнения в связи с утратой доверия, а в случае, когда подарок расценивается как взятка, – уголовную ответственность.

Кроме того, должностным лицам не рекомендуется получать подарки или какие-либо иные вознаграждения, в том числе на личных торжественных мероприятиях, от своих друзей или связанных с ними людей, которые одновременно являются лицами, в отношении которых должностные лица непосредственно осуществляют функции государственного (муниципального) управления. Прием таких подарков может их скомпрометировать и повлечь возникновение сомнений в их честности, беспристрастности и объективности.



## ОФИЦИАЛЬНО

### О комплексе мер по социальной поддержке семей с низким уровнем дохода на территории Калужской области

Министерство труда и социальной защиты нашего региона в 2022 году получило грант Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Средства предназначены для поддержки семей с низким уровнем дохода. В 2022-2023 годах поддержку получают не менее 8 тысяч детей и родителей. Сумма гранта – 14,9 млн руб. Средства будут направлены на реализацию разработанного министерством комплекса мер «Моя семья» в 2022-2023 годах.

Поддержка позволит организовать работу родительского клуба «Семейная гостиная». Это консультативный пункт для родителей и профильных специалистов. В их числе – юристконсульт, педагог-психолог, логопеды, специалисты по социальной работе. Есть возможность получить консультацию дистанционно. Запланированы семинары-тренинги по повышению родительских компетенций, предоставление возможности общения и обмена опытом в решении проблем, культурно-досуговые мероприятия.

Для семей с низким уровнем дохода, в том числе заключивших социальный контракт, также внедряется технология выездной службы «Экспресс-служба» для оказания профессиональной поддержки родителям в режиме реального времени по месту жительства семей.

Комплекс мер продолжит свою реализацию и в 2023 году. Участниками являются 16 учреждений социального обслуживания семьи и детей, центры занятости населения, отделы социальной защиты, некоммерческие организации.



Пресс-служба Губернатора и Правительства Калужской области.



ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

# 10 основных прав потребителей

Больше не придется терять деньги и довольствоваться некачественными товарами или услугами

В этой статье мы рассмотрим, какие права гарантирует нам Закон о защите прав потребителей (далее – ЗОЗПП).

**Право обменять или вернуть непродовольственный товар, если он не подошел** (ст. 25 ЗОЗПП)

Для этого нужно обратиться к продавцу с заявлением. А чтобы не было проблем с возвратом денег, в нем надо четко указать, почему вы хотите обменять или вернуть товар. Например, неподходящие габариты, форма, фасон, расцветка, размер или комплектация. Затем нужно обязательно дописать фразу: «Аналогичный товар в день обращения отсутствует».

Если не указать в заявлении причину, по которой товар не подошел, продавец может вам отказать. И суд может встать на его сторону (прецеденты есть), так как будет исходить из того, что вы злоупотребляете правом, раз даже причину поленились прописать.

Есть товары, которые нельзя вернуть, поэтому перед обращением сверьтесь со списком<sup>1</sup>.

**Право вернуть любой качественный товар, купленный через Интернет** (ст. 26.1 ЗОЗПП)

Вы имеете право на возврат любого товара, если он куплен дистанционно, т.е. через Интернет или по телефону. В данном случае не действует даже список из пункта выше. Вернуть можно всё. Срок для возврата – 7 дней.

«В соответствии с п. 21 Правил продажи товаров дистанционным способом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.09.2007 № 612 (далее – Правила), покупатель вправе отказаться от товара в любое время до его передачи, а после передачи товара – в течение 7 дней. В случае если информация о порядке и сроках возврата товара надлежащего качества не была предоставлена в письменной форме в момент доставки товара, покупатель вправе отказаться от товара в течение 3 месяцев с момента передачи товара. Данным пунктом Правил не предусмотрен конкретный перечень оснований и видов непродовольственных товаров для возврата, следовательно, в него входят все виды непродовольственных товаров, реализация которых осуществляется дистанционным способом».

**Право вернуть товар и получить за него деньги, даже если гарантия закончилась** (ст. 19 ЗОЗПП)

Все слышали про гарантийный срок товаров. И многие думают, что за его пределами нет никакой защиты – например, если после истечения гарантии в автомобиле сломался двигатель, то придется делать дорогой ремонт за свой счет.

Но помимо гарантийного срока есть еще срок службы, например у автомобилей – в среднем 6 лет. В течение этого срока товар можно вернуть при наличии существенных недостатков.

У процедуры возврата товара с неистекшим сроком службы есть три особенности:

первая – претензия и требования предъявляются производителю (изготовителю, импортеру), а не продавцу;

вторая – перед тем как требовать возврата денег, обязательно нужно попросить отремонтировать товар, на ремонт изготовителю дается 20 дней, и, если он не уложится в этот срок, можно требовать деньги;

третья – вы должны доказать, что поломка имеет производственный характер.

**Право знать, кто продавец и производитель, чтобы предъявить претензию** (ст. 9, 10 ЗОЗПП)

Статья 9 ЗОЗПП регулирует порядок предоставления информации о продавце. Так, продавец (изготовитель, исполнитель) обязан довести до сведения потребителя: наименование своей организации, место ее нахождения и режим работы. Информация эта размещается на вывеске. Продавец – индивидуальный предприниматель должен предоставить потребителю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа. Например, в магазине может размещаться доска «Информация для покупателей» со свидетельствами, где все это указано. Информация эта нужна для того, чтобы вы могли правильно предъявить претензию – надлежащему лицу и по надлежащему адресу. А теперь представьте, что вы купили у частного лица товар, но он сломался. Либо пришли в магазин, а он закрылся. Вот поэтому вам и надо знать, как найти изготовителя товара.

В ст. 10 ЗОЗПП указано, что информация о товарах должна включать адрес и наименование изготовителя (исполнителя, продавца), уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера. Эта информация доводится до сведения потребителей в технической документации, прилагаемой к товарам, на этикетках, маркировкой или иным способом, принятым для отдельных видов товаров. Иногда такая информация размещается прямо на упаковке.

**Если сломался товар весом больше 5 кг, вы имеете право на его бесплатные вывоз и доставку после ремон-**

та обратно (п. 7 ст. 18 ЗОЗПП)

Товар должен быть вывезен и доставлен вам после ремонта силами и за счет продавца – это правило распространяется на все товары независимо от вида поломки. Для примера: если у вас в автомобиле на гарантии возникла мелкая поломка, автодилер должен пригнать за машиной эвакуатор, а после ремонта привезти ее назад. И при этом он обязан уложиться в сроки для ремонта.

**Право получить товар на подмену, пока ремонтируют ваш** (п. 2 ст. 20 ЗОЗПП)

Чтобы вы не страдали от отсутствия товара, пока его ремонтируют, вам должны предоставить другой. Но есть и исключения. Не на все товары продавец обязан давать подмену, поэтому перед обращением сверьтесь со списком исключений<sup>2</sup>.

**Право получать оплаченные товары и услуги вовремя** (ст. 23.1, 28 ЗОЗПП)

Это право подкреплено штрафными санкциями для продавца. Например, за задержку передачи предоплаченного товара – 0,5% от суммы покупки в день (п. 3 ст. 23.1 ЗОЗПП).

**Право отказаться от работ и услуг в любое время** (ст. 32 ЗОЗПП)

Только придется возместить исполнителю работ или услуг фактически понесенные расходы. Но он еще должен доказать, что их понес.

**Право получать только качественные товары и услуги** (ст. 7 ЗОЗПП)

А если товар не соответствует требованиям к качеству, которые установлены законом или договором, его можно вернуть (и тут главное – не пропустить сроки; читайте об этом в статье «Сроки по Закону о защите прав потребителей: как их правильно считать?»).

**Право отказаться от навязанных услуг или не платить за них** (п. 2 ст. 16 ЗОЗПП)

Часто услуги навязывают при покупке товаров в кредит. Чтобы покупатель согласился подписать договор на ненужные услуги, продавец вводит его в заблуждение, утверждая, что если он их не оплатит, то банк не одобрит кредит. Будьте внимательны: на решение о выдаче кредита купленная у неизвестного лица услуга повлиять не может.

**Почему не стоит обращаться в Роспотребнадзор?**

Многие убеждены, что если их права нарушили, то нужно обращаться в Роспотребнадзор. Но это неправильно. Почему? На этот вопрос ответит сам Роспотребнадзор<sup>3</sup>: «Одновременно сообщаем, что органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека не уполномочены рассматривать имущественные споры и не вправе в административном порядке обязать хозяйствующий субъект совершать какие-либо действия, вытекающие из договорных отношений, поскольку указанными полномочиями наделены исключительно судебные органы.

Разрешение имущественных споров, составляющих основную массу таких обращений и жалоб, согласно законодательству, возможно исключительно в порядке гражданского судопроизводства и не требует обращения в государственные органы, что установлено положениями ст. 18-24, 29 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон).

При отказе продавца товара (исполнителя услуг) удовлетворить законные требования потребителя спор о надлежащем исполнении обязательств по договору купли-продажи или возмездного оказания услуг возможно урегулировать только в порядке гражданского судопроизводства в соответствии со ст. 17 Закона и ст. 11 Гражданского кодекса РФ. Вопросы выплаты компенсации морального вреда, понесенных расходов также разрешаются исключительно в судебном порядке (ст. 15 Закона)».

Часто люди обращаются за помощью в юридические фирмы. Многие попадают на недобросовестных «специалистов», которые берут деньги и обещают написать жалобу в Роспотребнадзор. Но это легальное мошенничество. Поймите, жалоба не позволит достичь необходимого результата, как предъявление претензии продавцу (исполнителю) для решения вопроса в добровольном порядке или подача иска в суд. Поэтому, если с продавцом договориться не удалось, а вы все же рассчитываете вернуть деньги и получить компенсацию, обращайтесь в суд – самостоятельно или с хорошим юристом.

<sup>1</sup> Перечень непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации (см. Постановление Правительства РФ от 19 января 1998 г. № 55).

<sup>2</sup> Перечень товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара (см. Постановление Правительства РФ от 19 января 1998 г. № 55).



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации

МР «Бабынинский район»

от 30.11.2022 г.

№ 676

«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Бабынинском районе на 2023-2025 годы»

В соответствии с Постановлением администрации МР «Бабынинский район» от 02.08.2013г. №756 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ МР «Бабынинский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ МР «Бабынинский район», постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Бабынинском районе на 2023-2025 годы».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2023 года.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Бабынинский район» И.В. Якушину.

Глава администрации МР «Бабынинский район»  
В.В. Яничев.

Приложение к постановлению администрации  
МР «Бабынинский район» от 30.11.2022 г. №676

ПАСПОРТ муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в Бабынинском районе на 2023-2025 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Бабынинском районе на 2023-2025 годы»			
Дата принятия решения о разработке программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	Распоряжение администрации МР «Бабынинский район» от 21.11.2022 № 529/1-р			
Заказчик программы	Администрация муниципального района «Бабынинский район»			
Исполнитель-координатор программы	отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации муниципального района «Бабынинский район»			
Разработчик программы	отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации муниципального района «Бабынинский район»			
Исполнители программы	отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации муниципального района «Бабынинский район»			
Цели и задачи программы	Основной целью Программы является оказание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории МР «Бабынинский район». Основные задачи Программы: - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.			
Сроки и этапы реализации программы	2023-2025 годы, в один этап			
Перечень подпрограмм (при их наличии)	-			
Объемы и источники финансирования программы	Объемы финансирования (тыс. руб.):			
	2023 год	2024 год	2025 год	ИТОГО
	1200	850	850	2900
Основные ожидаемые конечные результаты программы	Средства федерального, областного и местного бюджетов, а также внебюджетные средства (средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительства жилого дома), собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты приобретаемого или строящегося жилья. Реализация Программы позволит обеспечить к 2025 году: - улучшение жилищных условий населения вследствие увеличения уровня обеспеченности жильем; - повышение доступности приобретения жилья; - улучшение за период реализации Программы жилищных условий с помощью социальных выплат молодым семьям; - возможность приобретения жилого помещения, в том числе с помощью собственных средств, ипотечных кредитов и займов; - создание системы муниципальной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы; - улучшение демографической ситуации в районе.			
Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации	Общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации по социальным вопросам.			

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом. В настоящее время остро стоит проблема низкой доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для молодых семей Бабынинского района.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы в возрасте до 35 лет. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Молодые семьи, как правило, не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, так как в большинстве случаев не располагают накоплениями, имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье полностью за счет собственных средств.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

Вместе с тем данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в решении жилищной проблемы, в том числе дающая возможность воспользоваться средствами ипотечного жилищного кредита или займа, будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста, позволит сформировать экономически активный слой населения и создать условия для улучшения демографической ситуации в районе.

В течение 2018-2022 годов в рамках муниципальных программ «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Бабынинский район» на 2018-2022 годы», молодые семьи получили социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья и тем самым улучшили свои жилищные условия. Жилье приобреталось, в том числе и с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств материнского (семейного) капитала при оказании государственной и муниципальной поддержки молодых семей Калужской области.

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Бабынинском районе на 2023-2025 годы» учитывает требования и реализуется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Основные цели и задачи Программы.

Основной целью Программы является государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:  
1. Предоставление молодым семьям-участникам основного мероприятия социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:  
- добровольность участия в основном мероприятии молодых семей;  
- согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта РФ и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями основного мероприятия;  
- наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты строительства жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве

Окончание на 4-ой стр.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации МР «Бабынинский район»

от 30.11.2022 г.

№ 676

«Об утверждении муниципальной программы...»

Окончание. Начало на 3-ей стр.

дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;

- эффективное и целевое использование бюджетных средств; - возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках основного мероприятия из федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

3.Срок и этапы реализации Программы.

Мероприятия Программы будут реализовываться в 2023-2025 годах, в один этап. В этот период будут продолжены мероприятия по оказанию государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы.

4. Система основных мероприятий Программы

Мероприятия программы предусматривают развитие системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное правовое обеспечение реализации Программы включает разработку нормативных правовых документов, связанных с реализацией мероприятий Программы.

2. Финансовое обеспечение реализации Программы включает разработку финансовых и экономических механизмов межбюджетных отношений в рамках оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта муниципального бюджета на соответствующий год и на плановый период;

- проведение социологических исследований в целях определения объемов необходимых финансовых ресурсов для реализации Программы;

- разработку финансовых и экономических механизмов оказания помощи молодым семьям;

- привлечение средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе средств молодых семей, используемых для частичной оплаты приобретаемого жилья;

- определение ежегодного размера бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

3. Организационное обеспечение Программы предусматривает:

- формирование органом местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, списка молодых семей-участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году; - выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

4. Информационное обеспечение Программы предусматривает размещение информации о ходе реализации Программы в районной газете.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятия, Источник финансирования, Объем финансирования (2023, 2024, 2025), Итого (тыс. руб.).

5. Финансовое обеспечение реализации Программы.

Источниками финансирования Программы является федеральный, областной и местный бюджеты. Объем финансирования определяется с учетом средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на эти цели.

Table with 4 columns: 2023 год, 2024 год, 2025 год, ИТОГО.

6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет; - молодая семья постоянно проживающая (с регистрацией по месту жительства) в Бабынинском районе;

- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с п. 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а также использование таких выплат.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном

рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями основного мероприятия - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями основного мероприятия - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи-участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию

РЖ - размер общей площади жилого помещения

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Для участия в Программе молодая семья подает необходимые документы в соответствии с условиями основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 17 декабря 2010 года.

7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения.

Заказчик Программы осуществляет:

- общее управление Программой;

- осуществляет контроль за деятельностью исполнителей основных мероприятий Программы.

Заказчик Программы с учетом выделяемых на ее реализацию средств ежегодно уточняет показатели и затраты по основным мероприятиям Программы.

Исполнители Программы осуществляют:

- организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий;

- подготовку отчетов о результатах реализации Программы;

- организацию и проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Программы;

- готовят предложения по корректировке, приостановлению действия или отмене нормативных правовых актов, в соответствии с которыми реализуется Программа.

8. Система целевых индикаторов Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основании индикаторов, которыми являются:

- увеличение количества участников Программы; -доля молодых семей - участников Программы, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов)

Table with 4 columns: Индикаторы, 2023, 2024, 2025.

Эффективность реализации Программы и использования бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможностей нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- использования молодыми семьями собственных и привлеченных кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2023-2025 годах обеспечить жильем молодых семей, нуждающихся в решении жилищной проблемы, а также позволит:

- увеличить платежеспособный спрос на жилье молодыми семьями;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственные средства граждан;

- развить систему ипотечного жилищного кредитования;

- формировать активную жизненную позицию молодежи;

- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

- создать систему оказания муниципальной поддержки при решении жилищной проблемы молодых семей;

- создать условия для улучшения демографической ситуации в районе.



Дорогую, замечательную, отзывчивую нашу подругу Любовь Ивановну ЛУКЬЯНОВУ от всей души поздравляем с Юбилеем!

Подруга ... Какое прекрасное слово! По жизни мы вместе с тобою идем. С душевным теплом вспоминаем бывшее Все прошлое в душах своих бережем.

Пусть в твой юбилей чуть взгрустнется о прошлом. Мы, может, всплакнем, предаваясь мечтам. Хорошего все ж впереди у нас больше, И мы не сдадимся на милость годам!

Подруга ты наша, с днем рождения, родная! Здоровья, любви и удачи в судьбе, Всегда молодой быть, красивой желаем И женского счастья желаем тебе.

Оставайтесь самой жизнерадостной, самой улыбчивой, самой позитивной и счастливой! Здоровья тебе крепкого, пусть все невзгоды обходят стороной, пусть тебя окружают только приятные и надежные люди, дарят заботу, тепло сердец. Многая и благая лета!

С любовью подруги.

РЕКЛАМА

Работа

В РЕДАКЦИЮ ГАЗЕТЫ «БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК» требуется корреспондент. Справки по телефону: 8 (48448) 2-22-84.

Разное

РЕМОНТ стиральных машин и холодильников на дому, с гарантией. Телефон: 8 902-988-41-01.

ЭЛЕКТРИК

◆ Профессиональное подключение новых домов. ◆ Замена старых проводов (вводов). ◆ Вынос, замена, перенос электросчетчиков. ◆ Монтаж электропроводки любой сложности и другие работы. Телефон: 8-910-910-56-26.



АВТОВЫКУП (в любом состоянии). СРОЧНО. ДОРОГО. Телефон: 8-964-146-11-11.

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Администрация МР «Бабынинский район» сообщает о возможности предоставления земельного участка в аренду, кадастровый квартал №40:01:050102, площадь 1 413 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства, адрес земельного участка или его местоположение: Калужская область, Бабынинский район, д. Черная Грязь, в районе д. 22.

Ознакомьтесь со схемой расположения земельного участка, а также лиц, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка в аренду, просим обратиться по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Новая, 4, каб.47, тел.: 8 (48448) 2-17-31, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения: с 21 декабря 2022 года по 19 января 2023 года, лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в письменной форме путем подачи заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, к заявлению необходимо приложить:

- копия паспорта (для граждан), - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, копия паспорта представителя заявителя).

Приемные дни: понедельник, вторник, пятница с 8-00 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов).

Администрация МР «Бабынинский район».

Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Елена» в поселке Бабынино и во всех отделениях Почты России Бабынинского района.

Учредители: администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Бабынинский район», МАНУ РГ «Бабынинский вестник». Издатель: МАНУ РГ «Бабынинский вестник». Газета перерегистрирована среднерусским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Рег. ПИ № 8-1275

Главный редактор С.Н. Теличев Заказ Объем 1 п.л. Тираж -1100. Индекс 51750. Газета выходит 104 раза в год.

Адрес редакции, издателя: 249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а E-mail: babyninskivestnik@yandex.ru сайт: http://Бабынинский-вестник.рф Телефоны: Редактора: 8 (48448) 2-22-84 Отделов редакции (факс): 8 (48448) 2-25-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции. Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 19.12.2022 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.